

建築条件付き売地

永住に
ふさわしい

笑顔溢れる心地よい住まい

KATUSHIKA TAKASAGO 2

東京駅まで電車で30分
主要都市エリアへの
アクセス良好の立地！

京成本線
「京成高砂」駅徒歩7分
京成本線
「青砥」駅徒歩13分

※内観イメージパース

物件価格（土地価格）

2,880万円

月々お支払いイメージ

【土地価格：2880万円借入】

約77,009円

ボーナス払い0円

【土地+建物価格：4860万円借入】

約129,953円

ボーナス払い0円

お支払利率(変動金利)：0.675%/35年の場合
(店頭金利：2.475%/優遇金利：▲1.8%)

■紹介金融機関/地方銀行・都市銀行■融資限度額/1億円以内■返済期間/最大35年以内■金利(変動金利)/0.675%(店頭金利/2.475%、優遇金利/▲1.8%)※お客様の審査状況により、優遇金利は変動します。■対象/一定要件該当者※運用の金利は融資実行時のもので、表示の金利と異なる場合があります。※金利は令和3年1月12日時点■別途、事務手数料・保証料有

【葛飾区高砂2丁目建築条件付き売地・物件概要】●所在地/東京都葛飾区高砂2丁目8-11●交通/京成本線「京成高砂」駅徒歩7分、京成本線「青砥」駅徒歩13分●地目/宅地●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●その他制限事項/準防火地域、第二種高度地区●建ぺい率/70%●容積率/160%●有効敷地面積/65.72㎡(19.88坪)、セットバック/4.16㎡(1.25坪)●現況/更地●接道/南側約4.0m公道●設備/都市ガス・公営水道・本下水●引渡/相談●取引態様/売主

Building Plan

☆自由設計で
完全フリープラン☆

28坪標準

3階建プラン：1780万円

(別途外構費、地盤改良費、オプション費、諸費用)

施工例写真

自由設計が生み出す快適生活

木の家からできる
自由設計を活かし
ご家族みんなが住みやすく、
年月が経っても暮らしやすい
オンリーワンの家づくりを行います。



中国語を話せるスタッフがおります。

本公司有会说中文的员工。

千葉県市川市八幡1丁目11-13 シャトウモリイ103号

営業時間/9:30~18:30(毎週水曜日定休)

株式会社 **ienico**

千葉県知事免許(1)17272号 (社)全日本不動産保証協会

イエニコ

検索

toiawase@ienico.com

Building Plan ☆費用コミコミプラン☆

3階建建物参考価格：1,980万円

(外構費、地盤改良費、設計費、オプション費込みの価格)
※上記費用以外に別途諸費用がかかります。



土地2,880万円+建物1,980万円
= **4,860万円**

土地面積：65.72㎡
(19.88坪)
建物面積：103.70㎡
(参考プラン) (31.36坪)

Location



現地

葛飾区高砂2丁目8-11

- ①ヨークマート青戸店：徒歩5分(約380m)
- ②セブンイレブン高砂2丁目店：徒歩4分(約270m)
- ③区立高砂宮前児童遊園：徒歩4分(約310m)
- ④高砂郵便局：徒歩9分(約650m)
- ⑤きぼう保育園：徒歩4分(約270m)
- ⑥あい・あい保育園高砂園：徒歩4分(約300m)
- ⑦青鳩幼稚園：徒歩13分(約1000m)
- ⑧葛飾区立高砂小学校：徒歩8分(約640m)
- 葛飾区立高砂中学校：徒歩10分(730m)



TEL 047-302-1825

FAX 047-302-1826

担当：菅沼